



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-598/2019-84

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom REOS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Rijeka, Zagrebačka 16, OIB 27113527871, dana 16. srpnja 2021. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac Kristian Ugrina, Kostrena, Sveta Lucija 1, OIB: 30082635792 ponudio cijenu u iznosu 477.875,00 kn, pa su sukladno čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 4004/3 Kurilovo, pašnjak površine 980 m², upisana u z.k.ul. 1144, k.o. 324612 Kostrena Lucija i ¼ k.č.br. 4004/1, Kurilovo, pašnjak i šuma površine 145 m² upisana u z.k.ul. 4738 k.o. 324612 Kostrena Lucija.

II. Kupcu Kristianu Ugrina, Kostrena, Sveta Lucija 1, OIB: 30082635792 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 4004/3 Kurilovo, pašnjak površine 980 m², upisana u z.k.ul. 1144, k.o. 324612 Kostrena Lucija i ¼ k.č.br. 4004/1, Kurilovo, pašnjak i šuma površine 145 m² upisana u z.k.ul. 4738 k.o. 324612 Kostrena Lucija.

III. Kupac Kristian Ugrina, Kostrena, Sveta Lucija 1, OIB: 30082635792 dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretnine opisanu u točki I. u visini 416.825,00 kn (slovima: četiristošesnaesttisućaošamstodvadesetpetkuna) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 312231, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 235644 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca Kristiana Ugrina, Kostrena, Sveta Lucija 1, OIB: 30082635792 na dosuđenim nekretninama dužnika upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 4004/3 Kurilovo, pašnjak površine 980 m², upisana u z.k.ul. 1144, k.o. 324612 Kostrena Lucija i ¼ k.č.br. 4004/1, Kurilovo, pašnjak i šuma površine 145 m² upisana u z.k.ul. 4738 k.o. 324612 Kostrena Lucija, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. izreke ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnina upisanih na k.č.br. 4004/3, z.k.ul. 1144 k.o. 324612 Kostrena Lucija:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisano pod brojem Z-6341/20;
- zabilježbe prodaje nekretnina u stečajnom postupku upisano pod brojem Z-30603/20;
- zabilježbe pokretanja postupka osiguranja upisana pod brojem Z-17268/19;
- zabilježbe pokretanja postupka osiguranja upisana pod brojem Z-17358/19;
- uknjižbe prava zaloge na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci posl. broj Ovr-1169/19 od 16. listopada 2019. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 478.638,00 kn uvećano za kamate, naknade i troškove u korist Edija Zobec, Trst, Bagnoli Della Rosandra 244, Italija, upisano pod brojem Z-29342/19.

te na ¼ k.č.br. 4004/1 z.k.ul. 4738 k.o. 324612 Kostrena Lucija:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisano pod brojem Z-6341/20;
- zabilježbe prodaje nekretnina u stečajnom postupku upisano pod brojem Z-30603/20;
- zabilježbe pokretanja postupka osiguranja upisana pod brojem Z-17268/19 (Z-29342/19);
- zabilježbe pokretanja postupka osiguranja upisana pod brojem Z-17358/19 (Z-29342/19).

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VIII. Ako kupac u roku koji mu je određen rješenjem, ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka, da na k.č.br. 4004/3, z.k.ul. 1144 i u ¼ k.č.br. 4004/1 z.k.ul. 4738 k.o. 324612 Kostrena Lucija, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

1. Rješenjem od 23. studenog 2020. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka opisanih u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 09. travnja 2021. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 09. travnja 2021. godine i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za prvu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 31223 dana 21. travnja 2021. godine u 15:00:00 sati i završetak dražbe 13. srpnja 2021. godine u 23:59:59 sati.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Kristian Ugrina, Kostrena, Sveta Lucija 1, dao je 06. srpnja 2021. godine u 16:20:57 sati jedinu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u visini 477.875,00 kn.

3. Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 16. srpnja 2021. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **eb2fd-eac2a**

Kontrolni broj: **03502-c2d66-eb2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.